



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. –
Introducerea in intravilan a terenului in S = 8,6 ha, in vederea construirii de
locuinte si functiuni complementare, beneficiar Ionescu Andrei**

Vazand:

- Raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Paulesti;
- Expunerea de motive prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea Avizului de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. – Introducerea in intravilan a terenului cu S = 8,6 ha, tarla 3 extravilanul satului Paulesti, in vederea construirii de locuinte si functiuni complementare, beneficiar Ionescu Andrei;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;
- In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, Ordonantei Guvernului nr.27/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, modificată și completată ulterior;

In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba Avizul de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. - Introducerea in intravilan a terenului cu S = 8,6 ha, tarla 3 extravilanul satului Paulesti in vederea construirii de locuinte si functiuni complementare, beneficiar Ionescu Andrei.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii din cadrul Primariei Paulesti si comunicate celor interesati prin grija secretarului comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Stancu George



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 51 / 20.08 2009

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI
Compartiment Urbanism

AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind intocmire PUZ pentru **INTRODUCERE IN INTRAVILAN A TERENULUI CU S. = 8,6 ha IN**
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE in comuna Paulesti, satul Paulesti

Amplasament : satul Paulesti, tarlawa 3.

Beneficiar : IONESCU ANDREI (initiator) si grup de proprietari

Proiectant : arh. VICTOR SOCOLEANU

Zona studiata cu suprafata totala de 85.267 mp, apartinand mai multor proprietari, este situata in extravilanul comunei Paulesti, satul Paulesti la cca 500 m est de limita intravilanului existent si la 1.700m de zona centrala si DJ 102.

Accesul la teren este asigurat printr-un drum de exploatare.

Pentru zona studiata exista posibilitati de racordare (prin extindere) la retelele de alimentare cu apa si energie electrica.

Categoria de folosinta a terenului este pasune, livada si arabil.

Se propune valorificarea terenului prin amenajarea unei **zone de locuinte si functiuni complementare, alei interioare carosabile si pietonale, parcare, echipare edilitara, spatii verzi si agrement.**

Destinatia functionala a terenului va fi pentru locuinte cu regim mic de inaltime max. P+2 cu urmatoorii indicatori urbanistici :

- POT max. 30%
- CUT max. 0,9
- inaltimea la cornisa max. 10,0 m
- inaltimea la coama 14,0 m
- regim de aliniere min. 10 m din axul drumului local

Accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul de exploatare propus spre modernizare iar in interior se vor crea alei pietonale si carosabile.

Utilitatile se vor asigura prin extindere la retelele tehnico-edilitare existente, canalizarea urmand sa fie rezolvata in sistem propriu.

PRIMAR,
ION DRAGUSIN



SECRETAR,
FILICA VASILE

REFERENT URBANISM,
ADRIAN PATRASCU

(Handwritten signature of Adrian Patrascu)